

# Estudo Técnico Preliminar 4/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08320.002642/2025-07

## 2. Descrição da necessidade

O presente Estudo Preliminar tem o objetivo de efetuar a análise de viabilidade e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor Termo de Referência para a contratação de empresa especializada nos serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado das unidades da Polícia Federal em Mato Grosso, da forma que melhor atenda às necessidades da Administração.

### NORMATIVOS LEGAIS

- Instrução Normativa 58/2022-ME.
- Instrução Normativa 65/2021-ME
- Instrução Normativa 05/2017-MPOG.
- Lei 14.133/21.
- Portaria nº 1.606/2024 SE/MJSP

### JUSTIFICATIVA

A Polícia Federal em Mato Grosso tem a Sede e a Base Gise em Cuiabá, além de um Posto no Município de Pontes e Lacerda e Delegacias Descentralizadas nos municípios de Cáceres, Sinop, Rondonópolis e Barra do Garças.

É de conhecimento geral que Mato Grosso é um Estado onde predomina altas temperaturas durante todo o período do ano. Assim, como forma de promover as condições adequadas de trabalho nos ambientes administrativos, policiais e laboratórios, faz-se necessário a execução dos serviços objeto deste estudo, uma vez que sem os aparelhos de ares-condicionados para que se mantenha a climatização adequada desses ambientes, as atividades administrativas e policiais serão prejudicadas.

A contratação de empresa especializada nos serviços de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado, se faz necessária para que não haja a **descontinuidade** na prestação desses serviços nas Unidades da PF/MT.

Do ponto de vista gerencial, compete ao gestor público zelar pela conservação dos bens públicos sob a sua administração visando o prolongamento da vida útil dos equipamentos e, consequentemente, atender fielmente aos princípios da Administração Pública que dizem respeito a Economicidade e a Eficiência, e é exatamente essa diligência que está norteando a abertura do presente processo.

Do ponto de vista da finalidade pública, a presente contratação visa assegurar um ambiente climatizado e agradável para que o público interno desenvolva suas atividades, como também, para o público externo, que vem buscar os serviços prestados pela Polícia Federal. Visa ainda garantir o bom funcionamento dos bens materiais da Unidade.

Ressalte-se que, dentre os cargos que integram a estrutura da Polícia Federal, não há cargo com atribuições idênticas ou similares às dos postos de trabalho que se visa contratar.

Conforme já apontado no Documento de Formalização de Demanda (60332506), houve mudança significativa dada a aquisição de equipamentos novos, fazendo-se necessária a adequação do contrato de modo a manter a economicidade e eficiência da Administração Pública.

### 3. Área requisitante

| Área Requisitante   | Responsável                   |
|---------------------|-------------------------------|
| GTED/SELOG/SR/PF/MT | Filipe Padilha Bezerra Coelho |

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Como requisitos necessários para o atendimento da demanda, o licitante deverá ser idôneo e especializado na prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, desinstalação e instalação de aparelhos de ares-condicionados do tipo split, com fornecimento de materiais, peças novas e mão de obra, estando de acordo com as seguintes condições:

- possuir registro ou inscrição no Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT competente da região a que estiver vinculada, que comprove atividade relacionada com o objeto licitado;
- possuir em sua equipe técnica profissional, técnico em refrigeração e ar-condicionado ou outro equivalente, devidamente reconhecido pelo CFT (que deverá ser indicado como responsável técnico dos serviços), detentor de atestados de responsabilidade técnica, devidamente registrado no CFT da região onde os serviços foram executados, fazendo-se acompanhar, preferencialmente, da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedidas por este Conselho, que comprove ter o profissional, executado, para órgão ou entidade da Administração Pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não a própria licitante, serviços de características semelhantes a do objeto deste estudo. Ainda quanto ao profissional técnico, deverá ser comprovado o vínculo empregatício deste com a licitante;
- possuir matriz, filial ou oficina localizada em um raio de até 500 km da Unidade Administrativa beneficiada da CONTRATANTE, com pessoal qualificado e em quantidade suficiente para gerir o contrato com eficácia e eficiência, além de outros recursos materiais, conforme especificado no Edital, tudo em consonância com o Acórdão do TCU nº 17 /2013 – Plenário (AC-1214-17/13-P);
- o prazo de garantia das peças de reposição, caso sejam necessárias substituições, e o prazo de garantia dos serviços realizados devem ser de no mínimo 90 (noventa) dias contados da aceitação do objeto;
- a garantia das peças e serviços deverá ser cumprida, independente do término ou rescisão do contrato, até o limite da garantia;
- o contrato terá duração inicial de 02 (dois) anos, com possibilidade de prorrogação de vigência por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021 ;
- não há a necessidade de a CONTRATADA promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas;
- para o correto cumprimento dos serviços de manutenção dos aparelhos de ares-condicionados da PF/MT, o licitante deverá atender integralmente aos requisitos previstos no Termo de Referência, bem como àqueles constantes no Edital da licitação;

Em relação à segurança do trabalho e qualidade na prestação dos serviços, caberá à contratada a implantação do conjunto de normas, ações e medidas preventivas destinadas a garantir a saúde e segurança dos trabalhadores, bem como também garantir a qualidade na prestação dos serviços. Deste modo, a empresa deve estabelecer requisitos mínimos envolvendo o planejamento, a organização e a execução dos serviços em conformidade com as seguintes normas:

- Lei Nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018 (Lei do PMOC);
- Resolução nº 9/2003 – ANVISA;
- ABNT NBR 13971:2014 – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar, ventilação e aquecimento – Manutenção programada;
- ABNT NBR 14679:2012 – Sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de serviços de higienização;

- ABNT NBR 16401-3:2008 – Instalações de ar-condicionado - Sistemas centrais e unitários - Parte 3: Qualidade do ar interior;
- ABNT NBR 5410:2008 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- Norma Regulamentadora N° 10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- Norma Regulamentadora N° 35 - Trabalho em Altura.

A ausência de previsão de qualquer procedimento técnico neste estudo técnico não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para o trabalho, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas vigentes.

Além disso, como critérios e práticas de sustentabilidade, para o fornecimento do serviço objeto deste Termo de Referência, a Contratada deverá observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental contidos na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão.

Os requisitos da contratação ainda abrangem o seguinte:

- a) Serviço continuado, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva ;
- b) Cadastro no SICAF;
- c) Certidão do Conselho Nacional de Justiça (CNJ);
- d) Certidão do Portal da Transparência;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST);
- f) Certidão Negativa do TCU;
- g) CADIN;
- h) Índices de Liquidez (LG, LC, SG) superiores a 1 OU Comprovação de patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, por meio da apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social;
- i) Atestado de capacidade técnica na prestação de serviços de manutenção de aparelhos de ar-condicionados na fração de pelo menos 40% dos quantitativos do item que se pretende concorrer, com pelo menos 24 meses de serviços prestados. A exigência de atestados de capacidade técnica se justifica como barreira para empresas recém abertas e sem expertise no mercado e sem qualificações use um contrato da polícia federal para experimentação, colocando em risco o patrimônio público e consequentemente prejudicando a qualidade de vida dos servidores, estagiários e terceirizados, em uma região de altas temperaturas, como é o caso de Cuiabá e região.
- j) Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;
- k) Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5, de 2017.
- l) Poderá ser admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação se equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.
- m) O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, fornecendo, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VIIA da IN SEGES/MP n. 5/2017.
- n) Após a homologação do certame, a empresa que se sagrar vencedora será convocada para assinar o contrato conforme previsão contida no **TERMO DE REFERÊNCIA** e em seus anexos.

Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

Por se tratar de prestação de serviços de manutenção de ar condicionado, sem alocação de postos de trabalho, entendemos que podem ser enquadrados como serviços comuns, uma vez que, de acordo com o inciso XIII, do artigo 6º, da Lei 14.133, *bens e serviços comuns: aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado*, como ocorre no presente caso.

Conforme exigência prevista no art. 48 da Lei nº 14.133/2021, registra-se que **os serviços de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado configuram-se como atividades materiais, acessórias e instrumentais às competências legais da Polícia Federal**. Tais serviços são essenciais para garantir o conforto térmico e saudável do ambiente, assegurando condições adequadas para o desempenho das atribuições institucionais da Superintendência Regional em Mato Grosso e suas unidades descentralizadas.

## 5. Levantamento de Mercado

A equipe de planejamento fez a prospecção e a análise das alternativas possíveis de soluções e identificou as seguintes possibilidades:

**Solução 1:** Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento e substituição de peças, instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionados, sem dedicação exclusiva de mão de obra. Análise: Esta solução visa à contratação de empresa com experiência na execução de serviços em aparelhos de ar-condicionados por meio da disponibilização de mão de obra especializada, equipamentos e demais materiais necessários, os serviços serão pagos quando da sua utilização. **O diferencial desta solução está na expertise das empresas em realizar os determinados serviços.**

**Solução 2:** Aquisição de equipamentos novos em substituição aos que estão em uso, evitando a manutenção imediata. Análise: Esta solução traz consigo a possibilidade de renovação inteira dos equipamentos. No entanto, além do custo elevado pelo grande volume da aquisição de equipamentos novos, ficaria uma lacuna quanto a quem faria a desinstalação dos equipamentos antigos e a instalação dos novos. Seria necessário também a realização de um processo para alienação, desmontagem dos atuais equipamentos, além da necessidade de armazenamento temporário até que seja dado o seu destino final.

**Solução 3:** Locação dos equipamentos de aparelhos de ar-condicionados. Análise: Os equipamentos próprios da SR/PF/MT seriam substituídos por aparelhos locados a empresas com domínios deste objeto, sendo também responsáveis pelas manutenções. Neste caso, seria também necessária a realização de outro processo para desinstalação, armazenamento temporário e venda dos atuais equipamentos.

**Solução 4:** Manutenção exclusivamente realizada pelo corpo técnico da SR/PF/MT. Análise: Neste tipo de solução, faz-se necessária apenas a aquisição dos equipamentos e insumos necessários à realização dos serviços de manutenção.

De acordo com a análise das alternativas possíveis de soluções, **a equipe entendeu que a "Solução 1" mostra-se a mais indicada para a realidade da Superintendência da Polícia Federal em Mato Grosso**, sendo que essa solução já foi empregada pela SR/PF/MT e é também a mais utilizada por outras instituições federais.

Além disso, essa solução visa prolongar a vida útil dos equipamentos, sem a necessidade de substituir por novos aparelhos toda vez que necessitar de uma manutenção (Solução 2), o que iria requerer um alto investimento. Ao analisar a Solução 3, a equipe de planejamento constatou que os custos dessa modalidade seriam mais elevados do que a Solução 1. No caso da Solução 4, não se tem um corpo de servidores que possa atender a demanda desses serviços, sendo inexequível para a SR/PF/MT.

| TABELA 01 |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|
| UASG      | Nº DA LICITAÇÃO | OBJETO |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 450161 - UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS  | 90080/2025 | Registro de preços de compressores para sistema de ar condicionado.  |
| 155901- HOSPITAL ESCOLA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS  | 90005/2025 | Aquisição de aparelhos de ar-condicionado e demais insumos do segmento de climatização.  |
| 158146 -MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ   | 90038/2024 | Aquisição de material permanente e de consumo de para prestação de serviços de manutenção predial na Coordenação de Logística e Manutenção do Instituto Federal do Piauí - Campus Piripiri e demais órgão participantes.   |
| 930237 - CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA  | 90001/2025 | Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuado de manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar condicionado central e demais aparelhos de ar condicionado pertencentes ao acervo patrimonial da Câmara Municipal de Vitória.         |
| 983389 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BROTAS DE MACAÚBAS - BA  | 90014/2025 | Contratação d empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de ar condicionado e aquisição de equipamentos e peças de reposição para atender às demandas do Município de Brotas de Macaúbas - BA.                                       |
| 926687- SEERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE VOLTA REDONDA SAAE VR RJ  | 90096/2025 | Registro de preço para eventual aquisição de peças para aparelhos de ar condicionado.  |
| 160013- MINISTÉRIO DA DEFESA - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO EXÉRCITO - DIRETORIA DE ENSINO PREPARATÓRIO E ASSISTENCIAL - COLÉGIO MILITAR DE MANAUS     | 90002/2025 | Contratação de serviços de instalação e manutenção preventiva/corretiva de ar condicionado, com o fornecimento de peças para o Colégio Militar de Manaus.  |
| 160046 - MINISTÉRIO DA DEFESA - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO EXÉRCITO - DIRETORIA DE ENSINO PREPARATÓRIO E ASSISTENCIAL - COLÉGIO MILITAR DE FORTALEZA | 90003/2025 | Eventual contratação de empresas especializadas na manutenção de aparelhos de ar condicionado e bebedouros para o Colégio Militar de Fortaleza e demais órgão participantes do GCALC, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas previstas no edital. |
|   | 90002/2025 | Registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços em instalação, manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de peças e mão  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 988675 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL - RS |            | de obra por conta da empresa, para atender a demanda da Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul - RS.   |
| 987775 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO - PR           | 90013/2025 | Registro de preços para aquisição de peças e componentes para aparelhos de ar condicionado, assim como a contratação de serviços especializados de manutenção preventiva e corretiva, limpeza, higienização e instalação de equipamento de climatização, com o objetivo de atender às demandas específicas de todas as secretarias municipais, deste Município de Planalto - PR. |

O modelo de contratação adotado terá por critério de pagamento os serviços efetivamente prestados, incluindo material e mão de obra, quantificados por unidades de medida, e não a contratação de profissionais, a custos mensais, à disposição para a prestação de serviços, independentemente de demanda. Este modelo se adequa bem a realidade da instituição em virtude da sazonalidade que as demandas apresentam no decorrer do ano.

Notadamente, a quantidade dos serviços previstos sob demanda constitui mera expectativa em favor da licitante vencedora, posto que depende de necessidade iminente, não estando a SR/PF/MT obrigada a realizá-la em sua totalidade e não cabendo à licitante vencedora pleitear qualquer tipo de reparação.

A solução de mercado apresentada consiste na metodologia de contratação adequada e usualmente utilizada para os serviços ora requeridos por esta e por diversos Órgãos Públicos Federais, cujos históricos de contratações são conhecidos e apresentados no Portal de Compras do Governo Federal.

Definida essa linha de atuação, é necessário proceder ao levantamento de preços dos insumos a fim de construir o valor de referência do serviço. Em observância ao disposto na IN n.º 65/2021 e suas alterações, foram utilizados os seguintes meios de precificação dos serviços:

- Pesquisa de manutenção preventiva por faixa de btus;
- Pesquisa de manutenção corretiva por faixa de btus;
- Pesquisa de peças que estarão fora do pagamento fixo.

## 6. Descrição da solução como um todo

Conforme evidenciado no decorrer desse estudo, a solução que atende aos interesses da SR/PF/MT é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva, manutenção corretiva, desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionados do tipo split, com fornecimento de materiais e peças novas, mão de obra e componentes, de forma parcelada e por demanda, nos prédios de interesse da Polícia Federal em Mato Grosso, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste estudo preliminar e a serem estabelecidas no edital e seus anexos.

### Da prestação dos serviços

A CONTRATADA deverá registrar, no prazo máximo de 7 (sete) dias da assinatura do contrato, no Conselho Federal dos Técnicos o devido Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) pelos serviços objeto das presentes especificações, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) indicado (s) em sua habilitação técnica.

Os serviços serão realizados mediante Ordem de Serviço – OS emitida pela CONTRATANTE e atendidos pela CONTRATADA no prazo de 48 (quarenta e oito) horas contados a partir do recebimento da OS. As visitas deverão ser registradas pela CONTRATANTE em documento próprio à presença da CONTRATADA.

Contratada fica obrigada a confirmar o recebimento do e-mail enviado com a O.S. no prazo de 24 (vinte e quatro) horas e caso não confirme o seu recebimento, o prazo de 48 (quarenta e oito horas) para o início da execução dos serviços começará a contar 24 (vinte e quatro) horas após o envio do e-mail.

A CONTRATADA fornecerá relatório detalhado, o qual indicará os serviços a serem realizados e, se necessário, as peças que necessitam de substituição por apresentarem defeito.

Em todas substituições de peças, deverão ser utilizadas exclusivamente peças novas e originais, para primeiro uso, livres de defeitos ou vícios e que correspondam perfeitamente às especificações da fabricante;

A Contratante poderá vetar o emprego de peças novas quando forem percebidas evidências que denotam má qualidade do material empregado;

A Contratante poderá autorizar, em casos excepcionais, devidamente justificados pela Contratada, a instalação de peças novas e para primeiro uso diferentes das originais ou das recomendadas pela fabricante. A substituição será admitida a critério da Contratante após prévia avaliação técnica quanto às condições de uso e compatibilidade da peça em relação àquela a ser substituída;

A CONTRATADA deverá realizar testes e ajustes após os reparos para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos.

Os usuários deverão ser orientados sobre eventuais providências que possam melhorar o desempenho dos equipamentos.

O equipamento e/ou qualquer componente que apresentar defeito e precisar ser removido das dependências da PF/MT, para as instalações da CONTRATADA, somente será aceito mediante o atendimento das seguintes condições:

- Parecer técnico da CONTRATADA justificando a necessidade de remoção do equipamento e a data prevista para a sua devolução;
- Documento contendo aprovação do responsável técnico pelo equipamento; Autorização expressa do Setor de Patrimônio/PF/MT;
- Atender aos procedimentos legais de saída de bens permanentes da PF/MT;
- Despesas com a remoção dos equipamentos, peças e acessórios, embalagem, transporte adequado, seguro, rápido e eficaz (retirada e entrega) por conta, ônus e responsabilidade da CONTRATADA;
- Os equipamentos da Contratante enquanto estiverem na sede da Contratada para realização de serviços deverão estar em local coberto, limpo e fechado, sem acesso ao público externo, de modo que ofereça segurança e proteção ao patrimônio público.

Ao final de cada serviço é de responsabilidade da CONTRATADA sanar danos na pintura, revestimentos, forro, divisórias, esquadrias, entre outros danos causados pela execução dos serviços.

São de responsabilidade da CONTRATADA a regularização da alvenaria com massa corrida, lixamento e pintura seguindo os padrões originais de tinta e cor do local interna e externa da alvenaria, caso haja danos, sendo ainda responsável pela limpeza do local ao término dos serviços de manutenção.

Após a reinstalação dos equipamentos, deverão ser feitos testes de funcionamento e verificação do nível de ruído.

A equipe da CONTRATADA que realizará os serviços deverão se apresentar devidamente fardados e identificados por crachás, como também fazer uso dos equipamentos de proteção individual – EPI.

O prazo de garantia das peças de reposição, caso sejam necessárias substituições, e o prazo de garantia dos serviços realizados devem ser de no mínimo 90 (noventa) dias contados da aceitação do objeto.

A CONTRATADA deverá elaborar e fornecer ao CONTRATANTE, após a execução dos serviços, relatório técnico de todo o serviço executado, devidamente assinado pelo responsável técnico e pelo servidor responsável da unidade, contendo:

- Nome e função dos profissionais envolvidos;
- Discriminação dos serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva executados, contendo a data de realização, tempo despendido e indicando eventuais anormalidades encontradas; ;
- Relação de peças, componentes e materiais utilizados nos serviços por ambiente e equipamento;
- Testes realizados;
- Acidentes de trabalho ocorridos, se houver;
- Demais situações que julgar importante registrar.

Quando a Contratante entender necessário, designará servidor para acompanhar efetivamente a execução dos serviços. As atribuições do servidor designado incluirão:

- Acompanhar os serviços de manutenção preventiva;
- Acompanhar os serviços de manutenção corretiva;
- Atestar, quando necessário, o emprego de peças que não estão inclusas no valor contratado de manutenção corretiva;
- Atestar as notas de serviço apresentadas pela CONTRATADA;
- Atestar o relatório mensal de serviços realizados apresentado pela CONTRATADA, de modo a fundamentar a validação do processo de medição;
- Alertar os fiscais do contrato sobre possíveis divergências ou irregularidades na execução dos serviços, antecipando assim, o encontro de soluções e garantia do bom andamento do CONTRATO.

A Contratante, em hipótese alguma, fornecerá equipamentos ou utensílios de apoio, tais como escadas, andaimes, ferramentas em geral e, principalmente, funcionários para a execução dos serviços de manutenção.

#### **Do Local da Prestação dos Serviços**

- Base GISE, Bairro Popular, Cuiabá/MT
- Posto PF no Município de Pontes e Lacerda/MT
- Delegacia de Polícia Federal no Município de Cáceres/MT
- Delegacia de Polícia Federal no Município de Sinop/MT
- Delegacia de Polícia Federal no Município de Rondonópolis/MT
- Delegacia de Polícia Federal no Município de Barra do Garças/MT



## Metodologia de Avaliação da Execução dos Serviços

Os serviços pretendidos consistem na contratação de serviços manutenção corretiva, preventiva, desinstalação e instalação de aparelhos de ares-condicionados do tipo split, com fornecimento de materiais e peças novas, mão de obra e componentes e deverão ser executados com base nos parâmetros mínimos a seguir estabelecidos.

**Para os serviços de desinstalação de aparelhos de ares-condicionados, a CONTRATADA deve atender, no mínimo, as atividades abaixo:**

- retirada do evaporador e do condensador do equipamento, os quais deverão ser colocados em local designado pela Contratante;
- adoção de procedimentos para evitar que o gás refrigerante do compressor seja eliminado;
- a recomposição do telhado e sua vedação, quando necessárias, deverão ser realizadas de forma a não permitir infiltração de água da chuva, uma vez que fará parte da garantia dos serviços;
- rebocar, emassar e pintar na cor padrão do ambiente a parede no lugar que foi quebrada;
- retirar o suporte (mão francesa) caso necessário;
- desmontagem e montagem de forro PVC, onde houver necessidade;
- reparar forro de gesso avariado em decorrência da prestação dos serviços;
- retirada das tubulações frigorígenas de cobre, quando houver necessidade, as quais deverão ser colocadas em local designado pelo Contratante.

**Para os serviços de instalação de aparelhos de ares-condicionados a CONTRATADA deve atender, no mínimo, as atividades abaixo:**

- fornecer todo o material necessário para a instalação com distância de tubulação de cobre de até 3 (três) metros da unidade condensadora para a evaporadora, incluindo suporte para fixação da unidade condensadora compatível com o peso e dimensão da máquina, buchas e parafusos para fixação, tubo esponjoso, cabo de energia de polipropileno (cabo PP) adequado de até 3 (três) metros, dreno de PVC, kit frigorífico com tubulação em cobre flexível com bitolas recomendadas pelo fabricante, teste de estanqueidade, calibração, fita PVC
- para acabamento e demais itens e procedimentos para instalação (incluindo submeter o sistema a, no mínimo, 30 minutos de vácuo, para retirada de impurezas) conforme recomendações do fabricante. Obs.: caso necessite de suporte para evaporadora piso teto, este deverá ser fornecido pela Contratada;
- fornecer os equipamentos, ferramentas, aparelhos de medições e testes, bem como seu transporte e tudo o mais que for necessário para disponibilizá-los, a fim de assegurar a prestação dos serviços, devendo, obrigatoriamente, a CONTRATADA incluir no preço dos serviços os correspondentes custos, ficando a Contratante livre de qualquer pagamento adicional, de todo material de consumo e material de limpeza destinado a viabilizar os trabalhos dos profissionais envolvidos na execução do objeto contratual, bem como imprescindíveis à execução dos serviços;
- todas as interligações necessárias (elétrica, frigorígenas, etc.) deverão ser efetuadas de forma a preservar a total estanqueidade dos gabinetes, utilizando silicone e prensa cabos para a vedação final;
- o isolamento térmico flexível das linhas de líquido e gás deverá ser feito com espuma elastomérica de espessura mínima de 9 mm, constituído de uma estrutura de células fechadas, resistente ao fogo, condutividade de 0,035 W/m.K a 0 °C e resistência à difusão de vapor d'água maior ou igual a 7000;
- deverão ser tomadas todas as precauções necessárias contra a formação de oxidação no interior dos tubos de cobre. As passagens da tubulação através das paredes de alvenaria deverão ser protegidas por tubos de PVC evitando o contato direto do cobre com a argamassa de cimento/cal, o que poderia provocar a perfuração das paredes das tubulações frigorígenas;
- todas as intervenções necessárias em alvenaria, tais como furação, reboco, acabamento e pintura, deverão ser realizadas pela CONTRATADA. Os furos necessários devem ser executados na alvenaria e não nos elementos da estrutura de concreto armado (vigas, lajes e pilares) e deverá ser feito acabamento posterior à instalação;
- intervenções para a passagem da rede frigorígena e drenos deverão ter o diâmetro mínimo necessário para atravessar e quando realizado também em esquadrias ou vidros, deverá ser feita a vedação apropriada para que não haja frestas;
- todos os materiais e mão de obra a serem empregados nos serviços deverão ser novos e de primeira qualidade. Serão recusados pela Fiscalização materiais não especificados ou serviços imperfeitos, que deverão ser prontamente refeitos, a expensas da CONTRATADA;
- a instalação dos equipamentos deve seguir rigorosamente o manual do fabricante e as normas da ABNT;
- as redes frigorígenas deverão ser executadas de acordo com a boa técnica corrente e conforme manual do fabricante, empregando-se traçado conveniente, sendo o mais curto possível e utilizando método de fixação adequado, de modo a

- assegurar alimentação apropriada às evaporadoras para propiciar baixa perda de carga e, devendo, ainda proteger os compressores. Deve-se evitar o acúmulo de óleo lubrificante em qualquer trecho, perdas de óleo lubrificante do compressor e penetração de refrigerante, em fase líquida, no cárter do compressor, tanto em marcha como parado;
- todos os materiais, equipamentos e instalações deverão estar de acordo com os regulamentos de proteção contra incêndio, especialmente os isolantes térmicos, que deverão ser feitos de material incombustível ou autoextinguível;
  - após a conclusão dos serviços, deverá ser realizado um teste de confiabilidade com o perfeito funcionamento do equipamento;
  - caso a CONTRATADA execute serviços que resultem na perda da garantia oferecida pelo fabricante do equipamento, ela assumirá durante o período remanescente da garantia todo o ônus a que atualmente está sujeito o fabricante do equipamento;
  - após a instalação, o local deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo entulho (sujeira) deverá ser removido pela CONTRATADA.

**Para os serviços de manutenção preventiva de aparelhos de ar- condicionado, a CONTRATADA deve atender, no mínimo, às atividades abaixo:**

- realizar inspeção geral na instalação do equipamento;
- verificar toda instalação elétrica desde, desde o disjuntor de proteção ;
- medir a tensão e corrente de funcionamento, de cada fase, e comparar com a nominal;
- lavar e secar os filtros de ar;
- verificar obstrução de sujeira e aletas amassadas;
- efetuar a limpeza no aletado do evaporador e condensador;
- efetuar a limpeza e reparo no sistema de drenagem;
- lavar a bandeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
- efetuar a limpeza das hélices ou turbina;
- efetuar a limpeza nos gabinetes;
- fazer a limpeza e retoque da pintura do compressor e da parte interna do gabinete, caso necessários;
- revisar todas as partes metálicas dos equipamentos, eliminando os pontos de oxidação, com posterior pintura das peças trabalhadas;
- quando necessário, recuperar os revestimentos protetores e pintar o chassi do equipamento com tinta à base de alcatrão e hulha, de forma a preservar o seu estado original;
- efetuar o condicionamento do chassi, compressor e motor do ventilador, se necessários;
- efetuar a limpeza em todos os componentes que não estejam explicitamente listados neste Estudo Preliminar, anexo do Termo de Referência;
- medir o diferencial de temperatura: (T entrada °C / T saída °C);
- verificar folgas nos eixos dos motores ou rotores;
- reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos;
- verificar a fixação e o balanceamento da hélice ou turbina;
- medir e registrar as pressões de alta e de baixa;
- verificar a existência de vazamentos de gás nas conexões, serpentina e unidade condensadora, e caso constatada, consertar o vazamento, seja com solda ou aperto das porcas, refazer o flange e realizar a recarga do gás. Obs.: caso o gás refrigerante que estiver vazando seja o R410A, realizar o descarte adequado desse gás e, em seguida, realizar a recarga completa;
- verificar o isolamento térmico do gabinete e das tubulações;
- certificar-se de que todas as vedações e proteções dos equipamentos estejam devidamente fixadas;
- efetuar os apertos em todos os terminais elétricos, para evitar maus contatos;
- verificar a lubrificação dos mancais e rolamentos, e lubrificar quando necessário;
- lubrificação e fixação dos ventiladores (axial e centrífugo) e tampas dos compartimentos;
- lubrificação de todas as partes móveis;
- substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados;
- verificar o funcionamento da válvula de reversão;
- desmontagem e limpeza geral, com lava-jato, dos evaporadores e condensadores;
- verificar e registrar as condições dos suportes de fixação;
- após a manutenção preventiva realizada, deverão ser gerados relatórios que indiquem, no mínimo, a data de manutenção e nome do técnico responsável, indicando os procedimentos realizados, as irregularidades verificadas e corrigidas;
- a CONTRATADA será responsável por propor todos os procedimentos de manutenção preventiva exigidos pela legislação e por normas pertinentes, mesmo que esses procedimentos não estejam explicitamente listados neste **Estudo Preliminar**, anexo do **Termo de Referência**, respondendo por quaisquer danos resultantes de eventuais omissões.

**Para os serviços de manutenção corretiva dos aparelhos de ares-condicionados:**

Para os serviços, a CONTRATADA deve atender às solicitações da CONTRATANTE em função da ocorrência de quebras ou da constatação de mau funcionamento dos aparelhos de ares-condicionados, que excetuando a relação abaixo, todos os demais componente indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento estarão compreendidos no valor cobrado como manutenção preventiva e/ou corretiva:

1. Compressor
2. Placa Eletrônica
3. Sensor de Temperatura
4. Motor Ventilador
5. Hélice
6. Bomba de Dreno
7. Serpentina
8. Capacitor do compressor
9. Turbina do motor ventilador do evaporador

Para quantificar a mão de obra para os serviços de manutenção corretiva, para fins de pagamento, será considerada 1 (uma) mão de obra por equipamento. Por exemplo, se durante a avaliação de um determinado ar-condicionado for constatada a necessidade de substituição de 2 (duas) ou mais peças, o quantitativo de mão de obra para o serviço de manutenção corretiva desse aparelho será igual a 1 (um).

Aparelhos cujo valor de manutenção seja superior a 50% de seu valor de mercado não será mantido em razão do Decreto 9.373/2018:

Art. 3º Para que seja considerado inservível, o bem será classificado como:

I - ocioso - bem móvel que se encontra em perfeitas condições de uso, mas não é aproveitado;

II - recuperável - bem móvel que não se encontra em condições de uso e cujo custo da recuperação seja de até cinquenta por cento do seu valor

de mercado ou cuja análise de custo e benefício demonstre ser justificável a sua recuperação;

III - antieconômico - bem móvel cuja manutenção seja onerosa ou cujo rendimento seja precário, em virtude de uso prolongado, desgaste prematuro ou obsolescência; ou

IV - irrecuperável - bem móvel que não pode ser utilizado para o fim a que se destina devido à perda de suas características ou em razão de ser o

seu custo de recuperação **mais de cinquenta por cento do seu valor** de mercado ou de a análise do seu custo e benefício demonstrar ser

injustificável a sua recuperação.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

Conforme tabela abaixo, o valor da contratação será dividido em pagamento fixo, **para as manutenções preventivas, que serão realizadas trimestralmente e manutenções corretivas que serão realizadas sob demanda, e PAGAMENTO POR DEMANDA para os serviços de instalação e desinstalação de aparelhos e peças eventualmente usadas que estão relacionadas na tabela 04.** Todas as demais peças deverão estar inclusas no preço da manutenção preventiva e corretiva.

Aqui cabe salientar que as manutenção corretivas semestrais previstas supracitadas são meramente previsões, e que caso não haja a necessidade de tais reparos, não será realizado o pagamento referente à manutenção corretiva no período.

| <b>TABELA 02</b>  |                                 |                                      |                  |   |  |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|--|
| <b>ITEM<br/>/LOCALIDADE</b>   | <b>PAGAMENTO<br/>FIXO ANUAL</b> | <b>PAGAMENTO<br/>POR<br/>DEMANDA</b> | <b>PEÇAS</b>     | <b>TOTAL<br/>PREVISTO<br/>DO<br/>CONTRATO</b> | <b>Total<br/>Previsto<br/>do<br/>Contrato<br/>Bi-Anual</b> |
| 1 -Delegacia da<br>Polícia Federal em<br>Barra do Garças                        | <b>8.959,80</b>                 | <b>9.790,32</b>                      | <b>9.271,73</b>  | <b>28.021,85</b>                              | <b>56.043,70</b>   |
| 2- Delegacia da<br>Polícia Federal em<br>Cáceres                                | <b>17.003,40</b>                | <b>15.362,34</b>                     | <b>16.586,65</b> | <b>48.952,39</b>                              | <b>97.904,78</b>   |
| 3- Delegacia da<br>Polícia Federal em<br>Rondonópolis                           | <b>15.351,08</b>                | <b>14.659,68</b>                     | <b>14.231,51</b> | <b>44.242,27</b>                              | <b>88.484,54</b>   |
| 4- Delegacia da<br>Polícia Federal em<br>Sinop                                  | <b>14.408,04</b>                | <b>13.883,18</b>                     | <b>13.806,76</b> | <b>42.097,98</b>                              | <b>84.195,96</b>   |
| 5- Posto de<br>Serviços da Polícia<br>Federal - Shopping<br>Goiabeiras          | <b>1.938,12</b>                 | <b>2.761,02</b>                      | <b>5.725,81</b>  | <b>10.424,95</b>                              | <b>20.849,90</b>   |
| 6- Base GISE<br>Cuiabá  | <b>7.974,32</b>                 | <b>8.096,74</b>                      | <b>11.156,23</b> | <b>27.227,29</b>                              | <b>54.454,58</b>   |
| 7- Base GISE<br>Pontes e Lacerda  | <b>4.065,96</b>                 | <b>5.335,36</b>                      | <b>11.156,23</b> | <b>20.557,55</b>                              | <b>41.115,10</b>   |
| 8- Posto de<br>Serviços da Polícia<br>Federal -<br>Aeroporto<br>Marechal Rondon | <b>534,68</b>                   | <b>1.719,35</b>                      | <b>7.191,91</b>  | <b>9.445,94</b>                               | <b>18.891,88</b>   |

|       |                         |   |           |            |            |
|-------|-------------------------|---|-----------|------------|------------|
| Total | 70.235,40               | 71.607,99   | 89.126,83 | 230.970,22 | 461.940,44 |
|       | Manutenções preventivas | Manutenção corretiva, Instalação, desinstalação e peças <u>não</u> <u>incluídas</u> na manutenção corretiva |           |            |            |

| TABELA 03                    |                            |               |        |
|------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| Localidade                   | localização                | Marca         | BTUS   |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | QUARTO 1                   | PANASONIC     | 18.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | QUARTO 2                   | SPRINGER      | 12.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | QUARTO 3                   | CONSUL        | 12.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | ALOJAMENTO                 | MIDEA         | 12.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | ALOJAMENTO                 | CARRIER       | 18.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | ANÁLISE                    | PANASONIC     | 18.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | SALA DE ATENDIMENTO        | CARRIER       | 12.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | ALMOXERIFADO NÃO INSTALADO | SPRINGER      | 12.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | VARANDA                    | NÃO INSTALADO | 36.000 |
| BASE GISE - Pontes e Lacerda | VARANDA                    | NÃO INSTALADO | 36.000 |

|                      |                        |         |        |
|----------------------|------------------------|---------|--------|
| Delegacia de Cáceres | GUARITA                | FUJITSU | 9.000  |
| Delegacia de Cáceres | QUARTO PLANTONISTA     | FUJITSU | 12.000 |
| Delegacia de Cáceres | NO CHEFIA              | FUJITSU | 12.000 |
| Delegacia de Cáceres | SECRETARIA DE DELEGADO | FUJITSU | 17.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA NTI               | FUJITSU | 17.000 |
| Delegacia de Cáceres | NUTRAN                 | FUJITSU | 17.000 |
| Delegacia de Cáceres | CARTORIO CENTRAL       | FUJITSU | 17.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA SINARM            | FUJITSU | 18.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA DO PLANTÃO        | FUJITSU | 18.000 |
| Delegacia de Cáceres | LAUDO PRELIMINAR       | FUJITSU | 18.000 |
| Delegacia de Cáceres | AUDITÓRIO              | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | AUDITÓRIO              | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | AUDITÓRIO              | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA MANUTENÇÃO        | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA UIP               | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | COPA                   | RHEEN   | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | REPOUSO NA             | FUJITSU | 23.000 |
| Delegacia de Cáceres | COPA DO NA             | RHEEN   | 23.000 |

|                      |                      |         |        |
|----------------------|----------------------|---------|--------|
|                      |                      |         |        |
| Delegacia de Cáceres | RECEPÇÃO PASSAPORTES | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | RECEPÇÃO PASSAPORTES | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | PROTOCOLO            | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | ACADEMIA             | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | ACADEMIA             | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | ACADEMIA             | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | AMBIENTAL            | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | RECEPÇÃO             | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | RECEPÇÃO 2           | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | NUCLEO DE OPERAÇÕES  | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | NUCLEO DE OPERAÇÕES  | FUJITSU | 29.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA DELEGADO GERAL  | FUJITSU | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres | NUCLEO DE ANALISE    | FUJITSU | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres | NUCLEO DE ANALISE    | FUJITSU | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres | SALA DRPU            | FUJITSU | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres | GABINETE 11          | FUJITSU | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres | GABINETE 12          | FUJITSU | 32.000 |
|                      |                      |         |        |

|                              |                     |           |        |
|------------------------------|---------------------|-----------|--------|
| Delegacia de Cáceres         | GABINETE 13         | FUJITSU   | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres         | GABINETE 14         | FUJITSU   | 32.000 |
| Delegacia de Cáceres         | SALA SEG PRIVADA    | FUJITSU   | 42.000 |
| Delegacia de Cáceres         | SALA NUMIG          | FUJITSU   | 42.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NA I                | STARCOOL  | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NA I                | STARCOOL  | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | GAB 102             | KOMECO    | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | SALA DE ARMAS       | STARCOOL  | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | SERVIDOR TI         | KOMECO    | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NUTRAN              | STARCOOL  | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | ALOJAMENTO          | STARCOOL  | 18.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NAD                 | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NUCART              | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NO                  | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | Chefe NO            | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | GAB 103             | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | GAB 104             | STARCOOL  | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | SINARM E PASSAPORTE | PANASONIC | 24.000 |
|                              |                     |           |        |



|                              |                          |          |        |
|------------------------------|--------------------------|----------|--------|
| Delegacia de Barra do Garças | NUMIG                    | STARCOOL | 24.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NAD/NUCART               | KOMECO   | 30.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NA II                    | KOMECO   | 30.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NA I                     | KOMECO   | 30.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | NO                       | KOMECO   | 30.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | GAB 101 - CHEFIA         | KOMECO   | 30.000 |
| Delegacia de Barra do Garças | RECEPÇÃO                 | STARCOOL | 48.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | ANÁLISE - PRIMEIRO ANDAR | AGRATTO  | 30.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | ANÁLISE - PRIMEIRO ANDAR | AGRATTO  | 30.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | CPD                      | TCL      | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | CPD                      | HQ       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | GERÊNCIA                 | TCL      | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | SUPERVISÃO               | AGRATTO  | 18.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | APOIO TÉCNICO            | AGRATTO  | 18.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | SALA DE REUNIÃO          | AGRATTO  | 18.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | NÚCLEO DE OPERAÇÕES      | AGRATTO  | 18.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | SALA DE TV               | TCL      | 18.000 |
| BASE GISE - Cuiabá           | COZINHA                  | BRITÂNIA | 24.000 |

|                           |                     |           |        |
|---------------------------|---------------------|-----------|--------|
| BASE GISE - Cuiabá        | ROUPARIA            | TCL       | 9.000  |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 01       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 02       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 03       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 04       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 05       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ALOJAMENTO 06       | TCL       | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | ÁREA DE CONVIVÊNCIA | MIDEA     | 12.000 |
| BASE GISE - Cuiabá        | GUARITA             | MIDEA     | 12.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NUMIG               | PANASONIC | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | ALOJAMENTO FEMININO | CONSUL    | 12.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | RECEPÇÃO            | TCL       | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NUMIG               | PHILCO    | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NUCART              | AGRATTO   | 30.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | TELECONFERÊNCIA     | CONSUL    | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | SALA DE OITIVAS     | PANASONIC | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | CHEFIA CARTÓRIO     | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | CHEFIA CARTÓRIO     | HQ        | 12.000 |

|                           |                      |          |        |
|---------------------------|----------------------|----------|--------|
| Delegacia de Rondonópolis | DELEGADO 1           | KOMECO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | DELEGADO 2           | CONSUL   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | DELEGADO 3           | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | DELEGADO 4           | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NO                   | TCL      | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NO                   | TCL      | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | UID                  | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | UID                  | CONSUL   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NUTRAN               | STARCOOL | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NA                   | PHILCO   | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NA                   | ELGIN    | 30.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NA                   | BRITÂNIA | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NA                   | AGRATTO  | 30.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NA                   | BRITÂNIA | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | UIP                  | TCL      | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | CHEFIA CANIL         | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NPA                  | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | ALOJAMENTO MASCULINO | BRITÂNIA | 24.000 |

|                           |                     |          |        |
|---------------------------|---------------------|----------|--------|
| Delegacia de Rondonópolis | GUARITA             | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | RECEPÇÃO            | AGRATTO  | 30.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NUCART              | TCL      | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | SINARM              | TCL      | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | CHEFIA ROO          | TCL      | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | NO                  | BRITÂNIA | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | CHEFIA ROO          | BRITÂNIA | 24.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | SALA DE MAQUINÁRIOS | PHILCO   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | BASE/GRE            | CONSUL   | 18.000 |
| Delegacia de Rondonópolis | COZINHA             | BRITÂNIA | 24.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 205            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 206            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 207            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 208            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 209            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 210            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 211            | HQ       | 12.000 |
| Delegacia de Sinop        | SALA 212            | HQ       | 12.000 |

|                    |                    |           |        |
|--------------------|--------------------|-----------|--------|
|                    |                    |           |        |
| Delegacia de Sinop | SALA 213           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 214           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 215           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 216           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 217           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 218           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 219           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 220           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | PLANTÃO - RECEPÇÃO | BRITÂNIA  | 24.000 |
| Delegacia de Sinop | PLANTÃO - RECEPÇÃO | YORK      | 48.000 |
| Delegacia de Sinop | NTI                | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | NTI                | ELETROLUX | 18.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 224           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 224           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 221           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 225           | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop | SALA 225           | HQ        | 12.000 |
|                    |                    |           |        |

|  |            |           |        |
|--|------------|-----------|--------|
| Delegacia de Sinop   | SALA 231   | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 232   | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 232   | PHILCO    | 18.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 234   | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 234   | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 228   | YORK      | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | SALA 223   | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | IMIGRAÇÃO  | HQ        | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | IMIGRAÇÃO  | PHILCO    | 12.000 |
| Delegacia de Sinop   | REFEITÓRIO | ELETROLUX | 18.000 |
| Delegacia de Sinop   | AUDITÓRIO  | BRITÂNIA  | 24.000 |
| Delegacia de Sinop   | AUDITÓRIO  | ELETROLUX | 18.000 |
| Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras | PASSAPORTE | HITACHI   | 9.000  |
| Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras | PASSAPORTE | STARCOOL  | 18.000 |
| Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras | PASSAPORTE | HITACHI   | 12.000 |
| Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras | PASSAPORTE | SPRINGER  | 9.000  |
| Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras | PASSAPORTE | HITACHI   | 9.000  |

|   |                |       |        |
|---|----------------|-------|--------|
| Posto de Serviços da Polícia Federal -<br>Aeroporto Marechal Rondon | SALA AEROPORTO | ELGIN | 60.000 |
|---|----------------|-------|--------|

| <b>TABELA 04</b>                              |                                       |
|---|---------------------------------------|
| PEÇAS NÃO INCLUSAS NAS<br>MANUTENÇÕES         | VALOR<br>UNITÁRIO<br>DE<br>REFERÊNCIA |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus             | 766,03                                |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus            | 862,49                                |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus            | 2.448,63                              |
| Compressor de 49.000 a 60.000 btus            | 2.393,29                              |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus       | 226,67                                |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus      | 256,00                                |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus      | 246,67                                |
| Placa Eletrônica de 49.000 a 60.000 btus      | 269,67                                |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus  | 103,67                                |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus | 112,67                                |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus | 112,67                                |
| Sensor de Temperatura de 49.000 a 60.000 btus | 103,67                                |

|  |          |
|--|----------|
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus        | 259,58   |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus       | 378,63   |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus       | 667,54   |
| Motor Ventilador de 49.000 a 60.000 btus       | 307,92   |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                  | 170,00   |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                 | 166,87   |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                 | 214,33   |
| Hélice de 49.000 a 60.000 btus                 | 228,66   |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus          | 441,24   |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus         | 328,70   |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus         | 488,22   |
| Bomba de Dreno de 49.000 a 60.000 btus         | 385,40   |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus              | 469,67   |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus             | 729,92   |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus             | 933,02   |
| Serpentina de 49.000 a 60.000 btus             | 3.194,97 |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus | 90,67    |
|  |          |



|   |        |
|---|--------|
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus     | 107,00 |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus     | 99,67  |
| Capacitor do Compressor de 49.000 a 60.000 btus     | 126,33 |
| Turbina do Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus  | 123,00 |
| Turbina do Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus | 133,00 |
| Turbina do Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus | 219,67 |
| Turbina do Motor Ventilador de 49.000 a 60.000 btus | 182,00 |

**Detalhamento do objeto por localidade:**

| LOCALIDADE            |                 | BASE GISE - Pontes e Lacerda (10 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                |
|-----------------------|-----------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.                                      | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 5   | 4                                | 95,30                        | 1.906,00                           | PAGAMENTO FIXO |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 3   | 4                                | 103,33                       | 1.239,96                           | PAGAMENTO FIXO |

|                       |                 |   |   |        |          |                       |
|-----------------------|-----------------|---|---|--------|----------|-----------------------|
|                       |                 |   |   |        |          |                       |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 2 | 4 | 115,00 | 920,00   | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 5 | 2 | 128,67 | 1.286,70 | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 17.000 a 24.000 | 3 | 2 | 160,00 | 960,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 25.000 a 48.000 | 2 | 2 | 160,00 | 640,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 215,00 | 430,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 17.000 a 24.000 | 1 | 1 | 313,33 | 313,33   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 760,67 | 760,67   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 180,00 | 360,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 17.000 a 24.000 | 1 | 1 | 308,33 | 308,33   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 276,33 | 276,33   | PAGAMENTO POR DEMANDA |

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| Peças        |  | 11.156,23 |
| <b>Total</b> |  | 20.557,55 |

| <b>PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA</b> |                     |                                     |                                  |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>BASE GISE - Pontes e Lacerda (10 APARELHOS)</b>               |                     |                                     |                                  |
| <b>PEÇAS</b>   | <b>QUANT. ANUAL</b> | <b>VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA</b> | <b>VALOR ANUAL DE REFERÊNCIA</b> |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus                                | 1                   | 766,03                              | 766,03                           |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus                               | 1                   | 862,49                              | 862,49                           |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus                               | 1                   | 2.448,63                            | 2.448,63                         |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus                          | 1                   | 226,67                              | 226,67                           |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus                         | 1                   | 256,00                              | 256,00                           |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus                         | 1                   | 246,67                              | 246,67                           |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus                     | 1                   | 103,67                              | 103,67                           |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus                    | 1                   | 112,67                              | 112,67                           |

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus  | 1 | 112,67 | 112,67 |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus        | 1 | 259,58 | 259,58 |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus       | 1 | 378,63 | 378,63 |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus       | 1 | 667,54 | 667,54 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                  | 1 | 170,00 | 170,00 |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                 | 1 | 166,87 | 166,87 |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                 | 1 | 214,33 | 214,33 |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus          | 1 | 441,24 | 441,24 |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus         | 1 | 328,70 | 328,70 |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus         | 1 | 488,22 | 488,22 |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus              | 1 | 469,67 | 469,67 |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus             | 1 | 729,92 | 729,92 |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus             | 1 | 933,02 | 933,02 |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus | 1 | 90,67  | 90,67  |

|   |   |        |                  |
|---|---|--------|------------------|
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus                   | 1 | 107,00 | 107,00           |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus                   | 1 | 99,67  | 99,67            |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 123,00 | 123,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 219,67 | 219,67           |
| Total   |   |        | <b>11.156,23</b> |

| LOCALIDADE            |                 | Delegacia de Cáceres (39 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.                              | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 3                                   | 4                                | 95,30                        | 1.143,60                           | PAGAMENTO FIXO |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 15                                  | 4                                | 103,33                       | 6.199,80                           | PAGAMENTO FIXO |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 21                                  | 4                                | 115,00                       | 9.660,00                           | PAGAMENTO FIXO |
|                       |                 |                                     |                                  |                              |                                    |                |

|                      |                 |    |   |        |           |                       |
|----------------------|-----------------|----|---|--------|-----------|-----------------------|
| Manutenção Corretiva | 9.000 a 16.000  | 3  | 2 | 128,67 | 772,02    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva | 17.000 a 24.000 | 15 | 2 | 160,00 | 4.800,00  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva | 25.000 a 48.000 | 21 | 2 | 160,00 | 6.720,00  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 215,00 | 430,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 17.000 a 24.000 | 2  | 1 | 313,33 | 626,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 25.000 a 48.000 | 1  | 1 | 760,67 | 760,67    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 180,00 | 360,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 17.000 a 24.000 | 2  | 1 | 308,33 | 616,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 25.000 a 48.000 | 1  | 1 | 276,33 | 276,33    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Peças                |                 |    |   |        | 16.586,65 |                       |
|                      |                 |    |   |        |           |                       |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Total</b> | <b>48.952,39</b> |
|--------------|------------------|

| <b>PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA</b> |                     |                                     |                                  |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Delegacia de Cáceres 39 APARELHOS</b>                         |                     |                                     |                                  |
| <b>PEÇAS</b>   | <b>QUANT. ANUAL</b> | <b>VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA</b> | <b>VALOR ANUAL DE REFERÊNCIA</b> |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus                                | 1                   | 766,03                              | 766,03                           |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus                               | 1                   | 862,49                              | 862,49                           |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus                               | 2                   | 2.448,63                            | 4.897,26                         |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus                          | 1                   | 226,67                              | 226,67                           |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus                         | 1                   | 256,00                              | 256,00                           |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus                         | 2                   | 246,67                              | 493,34                           |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus                     | 1                   | 103,67                              | 103,67                           |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus                    | 1                   | 112,67                              | 112,67                           |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus                    | 2                   | 112,67                              | 225,34                           |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus                          | 1                   | 259,58                              | 259,58                           |

|   |   |        |          |
|---|---|--------|----------|
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus        | 1 | 378,63 | 378,63   |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus        | 2 | 667,54 | 1.335,08 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                   | 1 | 170,00 | 170,00   |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                  | 1 | 166,87 | 166,87   |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                  | 2 | 214,33 | 428,66   |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus           | 1 | 441,24 | 441,24   |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus          | 1 | 328,70 | 328,70   |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus          | 2 | 488,22 | 976,44   |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus               | 1 | 469,67 | 469,67   |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus              | 1 | 729,92 | 729,92   |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus              | 2 | 933,02 | 1.866,04 |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 90,67  | 90,67    |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 107,00 | 107,00   |
|   |   |        |          |



|   |   |        |                  |
|---|---|--------|------------------|
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus                   | 2 | 99,67  | 199,34           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 123,00 | 123,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 2 | 219,67 | 439,34           |
| Total   |   |        | <b>16.586,65</b> |

| LOCALIDADE            |                 | Delegacia de Barra do Garças (21 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                       |
|-----------------------|-----------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.                                      | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                       |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 15  | 4                                | 103,33                       | 6.199,80                           | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 6   | 4                                | 115,00                       | 2.760,00                           | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 17.000 a 24.000 | 15  | 2                                | 160,00                       | 4.800,00                           | PAGAMENTO POR DEMANDA |
|                       |                 |   |                                  |                              |                                    | PAGAMENTO             |

|                      |                 |   |   |        |           |                       |
|----------------------|-----------------|---|---|--------|-----------|-----------------------|
| Manutenção Corretiva | 25.000 a 48.000 | 6 | 2 | 160,00 | 1.920,00  | POR DEMANDA           |
| Instalação           | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 215,00 | 430,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 17.000 a 24.000 | 2 | 1 | 313,33 | 626,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 760,67 | 760,67    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 180,00 | 360,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 17.000 a 24.000 | 2 | 1 | 308,33 | 616,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 276,33 | 276,33    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Peças                |                 |   |   |        | 9.271,73  |                       |
| Total                |                 |   |   |        | 28.021,85 |                       |

**PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA**

**Delegacia de Barra do Garças (21 APARELHOS)**

| PEÇAS  | QUANT.<br>ANUAL | VALOR UNITÁRIO DE<br>REFERÊNCIA | VALOR<br>ANUAL DE<br>REFERÊNCIA |
|--|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Compressor de<br>9.000 a 16.000<br>btus                | 1               | 766,03                          | 766,03                          |
| Compressor de<br>17.000 a 24.000<br>btus               | 1               | 862,49                          | 862,49                          |
| Compressor de<br>25.000 a 48.000<br>btus               | 1               | 2.448,63                        | 2.448,63                        |
| Placa Eletrônica<br>de 9.000 a 16.000<br>btus          | 0               | 226,67                          | 0,00                            |
| Placa Eletrônica<br>de 17.000 a<br>24.000 btus         | 1               | 256,00                          | 256,00                          |
| Placa Eletrônica<br>de 25.000 a<br>48.000 btus         | 1               | 246,67                          | 246,67                          |
| Sensor de<br>Temperatura de<br>9.000 a 16.000<br>btus  | 0               | 103,67                          | 0,00                            |
| Sensor de<br>Temperatura de<br>17.000 a 24.000<br>btus | 1               | 112,67                          | 112,67                          |
| Sensor de<br>Temperatura de<br>25.000 a 48.000<br>btus | 1               | 112,67                          | 112,67                          |
|  |                 |                                 |                                 |

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus  | 0 | 259,58 | 0,00   |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 378,63 | 378,63 |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 667,54 | 667,54 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus            | 0 | 170,00 | 0,00   |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus           | 1 | 166,87 | 166,87 |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus           | 1 | 214,33 | 214,33 |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus    | 0 | 441,24 | 0,00   |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus   | 1 | 328,70 | 328,70 |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus   | 1 | 488,22 | 488,22 |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus        | 0 | 469,67 | 0,00   |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus       | 1 | 729,92 | 729,92 |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus       | 1 | 933,02 | 933,02 |

|   |   |        |                 |
|---|---|--------|-----------------|
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus                    | 0 | 90,67  | 0,00            |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus                   | 1 | 107,00 | 107,00          |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus                   | 1 | 99,67  | 99,67           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 0 | 123,00 | 0,00            |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00          |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 219,67 | 219,67          |
| Total   |   |        | <b>9.271,73</b> |

| LOCALIDADE      |      | BASE GISE - Cuiabá (20 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |  |
|-----------------|------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| TIPO DE SERVIÇO | BTUS | QUANT.                            | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |  |

|                       |                 |    |   |        |          |                       |
|-----------------------|-----------------|----|---|--------|----------|-----------------------|
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 12 | 4 | 95,30  | 4.574,40 | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 6  | 4 | 103,33 | 2.479,92 | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 2  | 4 | 115,00 | 920,00   | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 12 | 2 | 128,67 | 3.088,08 | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 17.000 a 24.000 | 6  | 2 | 160,00 | 1.920,00 | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 25.000 a 48.000 | 2  | 2 | 160,00 | 640,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 215,00 | 430,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 17.000 a 24.000 | 1  | 1 | 313,33 | 313,33   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 25.000 a 48.000 | 1  | 1 | 760,67 | 760,67   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 180,00 | 360,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
|                       |                 |    |   |        |          |                       |

|               |                       |   |   |        |           |                             |
|---------------|-----------------------|---|---|--------|-----------|-----------------------------|
| Desinstalação | 17.000<br>a<br>24.000 | 1 | 1 | 308,33 | 308,33    | PAGAMENTO<br>POR<br>DEMANDA |
| Desinstalação | 25.000<br>a<br>48.000 | 1 | 1 | 276,33 | 276,33    | PAGAMENTO<br>POR<br>DEMANDA |
| Peças         |                       |   |   |        | 11.156,23 |                             |
| Total         |                       |   |   |        |           |                             |

| PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA |                 |                                    |                                 |
|---|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| BASE GISE - Cuiabá (20 APARELHOS)                         |                 |                                    |                                 |
| PEÇAS   | QUANT.<br>ANUAL | VALOR<br>UNITÁRIO DE<br>REFERÊNCIA | VALOR<br>ANUAL DE<br>REFERÊNCIA |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus                         | 1               | 766,03                             | 766,03                          |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus                        | 1               | 862,49                             | 862,49                          |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus                        | 1               | 2.448,63                           | 2.448,63                        |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus                   | 1               | 226,67                             | 226,67                          |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus                  | 1               | 256,00                             | 256,00                          |
|   |                 |                                    |                                 |

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus      | 1 | 246,67 | 246,67 |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 103,67 | 103,67 |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 112,67 | 112,67 |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 112,67 | 112,67 |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus       | 1 | 259,58 | 259,58 |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus      | 1 | 378,63 | 378,63 |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus      | 1 | 667,54 | 667,54 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                 | 1 | 170,00 | 170,00 |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                | 1 | 166,87 | 166,87 |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                | 1 | 214,33 | 214,33 |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus         | 1 | 441,24 | 441,24 |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus        | 1 | 328,70 | 328,70 |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus        | 1 | 488,22 | 488,22 |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus             | 1 | 469,67 | 469,67 |



|   |   |        |                  |
|---|---|--------|------------------|
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus                                | 1 | 729,92 | 729,92           |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus                                | 1 | 933,02 | 933,02           |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus                    | 1 | 90,67  | 90,67            |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus                   | 1 | 107,00 | 107,00           |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus                   | 1 | 99,67  | 99,67            |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 123,00 | 123,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 219,67 | 219,67           |
| Total   |   |        | <b>11.156,23</b> |

| LOCALIDADE            |                | Delegacia de Rondonópolis ( 37 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                |
|-----------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS           | QUANT.                                    | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000 | 4   | 4                                | 95,30                        | 1.524,80                           | PAGAMENTO FIXO |

|                       |                 |    |   |        |           |                       |
|-----------------------|-----------------|----|---|--------|-----------|-----------------------|
|                       |                 |    |   |        |           |                       |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 29 | 4 | 103,33 | 11.986,28 | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 4  | 4 | 115,00 | 1.840,00  | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 4  | 2 | 128,67 | 1.029,36  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 17.000 a 24.000 | 29 | 2 | 160,00 | 9.280,00  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva  | 25.000 a 48.000 | 4  | 2 | 160,00 | 1.280,00  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 215,00 | 430,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 17.000 a 24.000 | 2  | 1 | 313,33 | 626,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação            | 25.000 a 48.000 | 1  | 1 | 760,67 | 760,67    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 9.000 a 16.000  | 2  | 1 | 180,00 | 360,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação         | 17.000 a 24.000 | 2  | 1 | 308,33 | 616,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |

|               |                       |   |   |        |           |                             |
|---------------|-----------------------|---|---|--------|-----------|-----------------------------|
| Desinstalação | 25.000<br>a<br>48.000 | 1 | 1 | 276,33 | 276,33    | PAGAMENTO<br>POR<br>DEMANDA |
| Peças         |                       |   |   |        | 14.231,51 |                             |
| Total         |                       |   |   |        | 44.242,27 |                             |

| PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO<br>PREVENTIVA OU CORRETIVA |                 |                                    |                                 |
|--|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Delegacia de Rondonópolis ( 37 APARELHOS)                    |                 |                                    |                                 |
| PEÇAS  | QUANT.<br>ANUAL | VALOR<br>UNITÁRIO DE<br>REFERÊNCIA | VALOR<br>ANUAL DE<br>REFERÊNCIA |
| Compressor de<br>9.000 a 16.000<br>btus                      | 1               | 766,03                             | 766,03                          |
| Compressor de<br>17.000 a 24.000<br>btus                     | 2               | 862,49                             | 1.724,98                        |
| Compressor de<br>25.000 a 48.000<br>btus                     | 1               | 2.448,63                           | 2.448,63                        |
| Placa<br>Eletrônica de<br>9.000 a 16.000<br>btus             | 1               | 226,67                             | 226,67                          |
|  |                 |                                    |                                 |

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus      | 2 | 256,00 | 512,00 |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus      | 1 | 246,67 | 246,67 |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 103,67 | 103,67 |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus | 2 | 112,67 | 225,34 |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 112,67 | 112,67 |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus       | 1 | 259,58 | 259,58 |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus      | 2 | 378,63 | 757,26 |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus      | 1 | 667,54 | 667,54 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                 | 1 | 170,00 | 170,00 |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                | 2 | 166,87 | 333,74 |
|   |   |        |        |

|   |   |        |          |
|---|---|--------|----------|
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                  | 1 | 214,33 | 214,33   |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus           | 1 | 441,24 | 441,24   |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus          | 2 | 328,70 | 657,40   |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus          | 1 | 488,22 | 488,22   |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus               | 1 | 469,67 | 469,67   |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus              | 2 | 729,92 | 1.459,84 |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus              | 1 | 933,02 | 933,02   |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 90,67  | 90,67    |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus | 2 | 107,00 | 214,00   |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 99,67  | 99,67    |
| Turbina do Motor                                |   |        |          |

|   |   |        |                  |
|---|---|--------|------------------|
| ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus                   | 1 | 123,00 | 123,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 2 | 133,00 | 266,00           |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 219,67 | 219,67           |
| Total   |   |        | <b>14.231,51</b> |

| LOCALIDADE            |                 | Delegacia de Sinop ( 37 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                       |
|-----------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.                             | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                       |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 29                                 | 4                                | 95,30                        | 11.054,80                          | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 7                                  | 4                                | 103,33                       | 2.893,24                           | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 1                                  | 4                                | 115,00                       | 460,00                             | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 29                                 | 2                                | 128,67                       | 7.462,86                           | PAGAMENTO POR DEMANDA |

|                      |                 |   |   |        |           |                       |
|----------------------|-----------------|---|---|--------|-----------|-----------------------|
| Manutenção Corretiva | 17.000 a 24.000 | 7 | 2 | 160,00 | 2.240,00  | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva | 25.000 a 48.000 | 1 | 2 | 160,00 | 320,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 9.000 a 16.000  | 4 | 1 | 215,00 | 860,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 17.000 a 24.000 | 2 | 1 | 313,33 | 626,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 760,67 | 760,67    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 9.000 a 16.000  | 4 | 1 | 180,00 | 720,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 17.000 a 24.000 | 2 | 1 | 308,33 | 616,66    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 25.000 a 48.000 | 1 | 1 | 276,33 | 276,33    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Peças                |                 |   |   |        | 13.806,76 |                       |
| Total                |                 |   |   |        | 42.097,98 |                       |

| <b>PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA</b> |                     |                                     |                                  |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Delegacia de Sinop ( 37 APARELHOS)</b>                        |                     |                                     |                                  |
| <b>PEÇAS</b>   | <b>QUANT. ANUAL</b> | <b>VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA</b> | <b>VALOR ANUAL DE REFERÊNCIA</b> |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus                                | 2                   | 766,03                              | 1.532,06                         |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus                               | 1                   | 862,49                              | 862,49                           |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus                               | 1                   | 2.448,63                            | 2.448,63                         |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus                          | 2                   | 226,67                              | 453,34                           |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus                         | 1                   | 256,00                              | 256,00                           |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus                         | 1                   | 246,67                              | 246,67                           |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus                     | 2                   | 103,67                              | 207,34                           |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus                    | 1                   | 112,67                              | 112,67                           |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus                    | 1                   | 112,67                              | 112,67                           |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus                          | 2                   | 259,58                              | 519,16                           |
|  |                     |                                     |                                  |



|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus        | 1 | 378,63 | 378,63 |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus        | 1 | 667,54 | 667,54 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                   | 2 | 170,00 | 340,00 |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                  | 1 | 166,87 | 166,87 |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                  | 1 | 214,33 | 214,33 |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus           | 2 | 441,24 | 882,48 |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus          | 1 | 328,70 | 328,70 |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus          | 1 | 488,22 | 488,22 |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus               | 2 | 469,67 | 939,34 |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus              | 1 | 729,92 | 729,92 |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus              | 1 | 933,02 | 933,02 |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus  | 2 | 90,67  | 181,34 |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 107,00 | 107,00 |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 99,67  | 99,67  |
|   |   |        |        |

|   |   |        |           |
|---|---|--------|-----------|
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 2 | 123,00 | 246,00    |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00    |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 1 | 219,67 | 219,67    |
| Total   |   |        | 13.806,76 |

| LOCALIDADE            |                 | Posto de Serviços da Polícia Federal - Shopping Goiabeiras (5 APARELHOS) |                                  |                              |                                    |                       |
|-----------------------|-----------------|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.   | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                       |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 4  | 4                                | 95,30                        | 1.524,80                           | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 1  | 4                                | 103,33                       | 413,32                             | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 0  | 0                                | 115,00                       | 0,00                               | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 4  | 2                                | 128,67                       | 1.029,36                           | PAGAMENTO POR DEMANDA |
|                       |                 |  |                                  |                              |                                    | PAGAMENTO             |

|                      |                 |   |   |        |           |                       |
|----------------------|-----------------|---|---|--------|-----------|-----------------------|
| Manutenção Corretiva | 17.000 a 24.000 | 1 | 2 | 160,00 | 320,00    | POR DEMANDA           |
| Manutenção Corretiva | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 160,00 | 0,00      | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 215,00 | 430,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 17.000 a 24.000 | 1 | 1 | 313,33 | 313,33    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 760,67 | 0,00      | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 9.000 a 16.000  | 2 | 1 | 180,00 | 360,00    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 17.000 a 24.000 | 1 | 1 | 308,33 | 308,33    | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 276,33 | 0,00      | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Peças                |                 |   |   |        | 5.725,81  |                       |
| Total                |                 |   |   |        | 10.424,95 |                       |

| PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA |              |                              |                           |
|---|--------------|------------------------------|---------------------------|
| Shopping Goiabeiras (5 APARELHOS)                         |              |                              |                           |
| PEÇAS   | QUANT. ANUAL | VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | VALOR ANUAL DE REFERÊNCIA |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus                         | 1            | 766,03                       | 766,03                    |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus                        | 1            | 862,49                       | 862,49                    |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus                        | 0            | 2.448,63                     | 0,00                      |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus                   | 1            | 226,67                       | 226,67                    |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus                  | 1            | 256,00                       | 256,00                    |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus                  | 0            | 246,67                       | 0,00                      |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus              | 1            | 103,67                       | 103,67                    |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus             | 1            | 112,67                       | 112,67                    |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus             | 0            | 112,67                       | 0,00                      |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus                   | 1            | 259,58                       | 259,58                    |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus                  | 1            | 378,63                       | 378,63                    |

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus        | 0 | 667,54 | 0,00   |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                   | 1 | 170,00 | 170,00 |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                  | 1 | 166,87 | 166,87 |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                  | 0 | 214,33 | 0,00   |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus           | 1 | 441,24 | 441,24 |
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus          | 1 | 328,70 | 328,70 |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus          | 0 | 488,22 | 0,00   |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus               | 1 | 469,67 | 469,67 |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus              | 1 | 729,92 | 729,92 |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus              | 0 | 933,02 | 0,00   |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 90,67  | 90,67  |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 107,00 | 107,00 |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus | 0 | 99,67  | 0,00   |
|   |   |        |        |

|   |   |        |          |
|---|---|--------|----------|
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 1 | 123,00 | 123,00   |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 1 | 133,00 | 133,00   |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 0 | 219,67 | 0,00     |
| Total   |   |        | 5.725,81 |

| LOCALIDADE            |                 | Posto de Serviços da Polícia Federal - Aeroporto Marechal Rondon (1 APARELHO) |                                  |                              |                                    |                       |
|-----------------------|-----------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TIPO DE SERVIÇO       | BTUS            | QUANT.  | QUANTIDADE DE ATENDIMENTO AO ANO | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA ANUAL |                       |
| Manutenção Preventiva | 9.000 a 16.000  | 0   | 0                                | 95,30                        | 0,00                               | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 17.000 a 24.000 | 0   | 0                                | 103,33                       | 0,00                               | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 25.000 a 48.000 | 0   | 0                                | 115,00                       | 0,00                               | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Preventiva | 49.000 a 60.000 | 1   | 4                                | 133,67                       | 534,68                             | PAGAMENTO FIXO        |
| Manutenção Corretiva  | 9.000 a 16.000  | 0   | 0                                | 128,67                       | 0,00                               | PAGAMENTO POR DEMANDA |
|                       |                 |   |                                  |                              |                                    | PAGAMENTO             |

|                      |                 |   |   |        |        |                       |
|----------------------|-----------------|---|---|--------|--------|-----------------------|
| Manutenção Corretiva | 17.000 a 24.000 | 0 | 0 | 160,00 | 0,00   | POR DEMANDA           |
| Manutenção Corretiva | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 160,00 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Manutenção Corretiva | 49.000 a 60.000 | 1 | 4 | 156,00 | 624,00 | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 9.000 a 16.000  | 0 | 0 | 215,00 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 17.000 a 24.000 | 0 | 0 | 313,33 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 760,67 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Instalação           | 49.000 a 60.000 | 1 | 1 | 158,68 | 158,68 | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 9.000 a 16.000  | 0 | 0 | 180,00 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 17.000 a 24.000 | 0 | 0 | 308,33 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
| Desinstalação        | 25.000 a 48.000 | 0 | 0 | 276,33 | 0,00   | PAGAMENTO POR DEMANDA |
|                      |                 |   |   |        |        |                       |

|               |                 |   |   |        |          |                             |
|---------------|-----------------|---|---|--------|----------|-----------------------------|
| Desinstalação | 49.000 a 60.000 | 1 | 1 | 936,67 | 936,67   | PAGAMENTO<br>POR<br>DEMANDA |
| Peças         |                 |   |   |        | 7.191,91 |                             |
| Total         |                 |   |   |        | 9.445,94 |                             |

| PEÇAS NÃO INCLUÍDAS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA                                      |              |                              |                           |
|--|--------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Posto de Serviços da Polícia Federal - Aeroporto Marechal Rondon</b><br><b>(1 APARELHO)</b> |              |                              |                           |
| PEÇAS  | QUANT. ANUAL | VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA | VALOR ANUAL DE REFERÊNCIA |
| Compressor de 9.000 a 16.000 btus  | 0,00         | 766,03                       | 0,00                      |
| Compressor de 17.000 a 24.000 btus   | 0,00         | 862,49                       | 0,00                      |
| Compressor de 25.000 a 48.000 btus   | 0,00         | 2.448,63                     | 0,00                      |
| Compressor de 49.000 a 60.000 btus   | 1            | 2.393,29                     | 2.393,29                  |
| Placa Eletrônica de 9.000 a 16.000 btus  | 0,00         | 226,67                       | 0,00                      |
| Placa Eletrônica de 17.000 a 24.000 btus   | 0,00         | 256,00                       | 0,00                      |
| Placa Eletrônica de 25.000 a 48.000 btus   | 0,00         | 246,67                       | 0,00                      |



|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| Placa Eletrônica de 49.000 a 60.000 btus      | 1    | 269,67 | 269,67 |
| Sensor de Temperatura de 9.000 a 16.000 btus  | 0,00 | 103,67 | 0,00   |
| Sensor de Temperatura de 17.000 a 24.000 btus | 0,00 | 112,67 | 0,00   |
| Sensor de Temperatura de 25.000 a 48.000 btus | 0,00 | 112,67 | 0,00   |
| Sensor de Temperatura de 49.000 a 60.000 btus | 1    | 103,67 | 103,67 |
| Motor Ventilador de 9.000 a 16.000 btus       | 0,00 | 259,58 | 0,00   |
| Motor Ventilador de 17.000 a 24.000 btus      | 0,00 | 378,63 | 0,00   |
| Motor Ventilador de 25.000 a 48.000 btus      | 0,00 | 667,54 | 0,00   |
| Motor Ventilador de 49.000 a 60.000 btus      | 1    | 307,92 | 307,92 |
| Hélice de 9.000 a 16.000 btus                 | 0,00 | 170,00 | 0,00   |
| Hélice de 17.000 a 24.000 btus                | 0,00 | 166,87 | 0,00   |
| Hélice de 25.000 a 48.000 btus                | 0,00 | 214,33 | 0,00   |
| Hélice de 49.000 a 60.000 btus                | 1    | 228,66 | 228,66 |
| Bomba de Dreno de 9.000 a 16.000 btus         | 0,00 | 441,24 | 0,00   |
|   |      |        |        |

|   |      |          |          |
|---|------|----------|----------|
| Bomba de Dreno de 17.000 a 24.000 btus                            | 0,00 | 328,70   | 0,00     |
| Bomba de Dreno de 25.000 a 48.000 btus                            | 0,00 | 488,22   | 0,00     |
| Bomba de Dreno de 49.000 a 60.000 btus                            | 1    | 385,40   | 385,40   |
| Serpentina de 9.000 a 16.000 btus                                 | 0,00 | 469,67   | 0,00     |
| Serpentina de 17.000 a 24.000 btus                                | 0,00 | 729,92   | 0,00     |
| Serpentina de 25.000 a 48.000 btus                                | 0,00 | 933,02   | 0,00     |
| Serpentina de 49.000 a 60.000 btus                                | 1    | 3.194,97 | 3.194,97 |
| Capacitor do Compressor de 9.000 a 16.000 btus                    | 0,00 | 90,67    | 0,00     |
| Capacitor do Compressor de 17.000 a 24.000 btus                   | 0,00 | 107,00   | 0,00     |
| Capacitor do Compressor de 25.000 a 48.000 btus                   | 0,00 | 99,67    | 0,00     |
| Capacitor do Compressor de 49.000 a 60.000 btus                   | 1    | 126,33   | 126,33   |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 9.000 a 16.000 btus  | 0,00 | 123,00   | 0,00     |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 17.000 a 24.000 btus | 0,00 | 133,00   | 0,00     |
|   |      |          |          |

|   |      |        |                 |
|---|------|--------|-----------------|
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 25.000 a 48.000 btus | 0,00 | 219,67 | 0,00            |
| Turbina do Motor ventilador do evaporador de 49.000 a 60.000 btus | 1    | 182,00 | 182,00          |
| Total   |      |        | <b>7.191,91</b> |

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 230.970,22

O valor estimado da contratação é de R\$ **230.970,22** sendo R\$ **70.235,40** para serviços e peças incluídas na manutenção preventiva e R\$ **160.734,82** para manutenção corretiva, instalação, desinstalação e peças não incluídas na manutenção preventiva ou corretiva.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação será **dividida em itens, por localidade**, conforme Tabela 02 , para não haver restrição à participação.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas à presente contratação.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do presente estudo visa seguir os conceitos que o Planejamento Estratégico da Polícia Federal transmite em relação ao planejamento de suas Unidades, devendo ser necessário haver compromisso no uso racional dos recursos públicos e igual compromisso com as demandas sociais, com a qualidade do serviço prestado e com a efetividade desses serviços para o cidadão, sendo o papel do planejamento da Polícia Federal primordial para garantir sua governança e, consequentemente, a execução eficiente de suas atribuições finalísticas.

Esta contratação está alinhado com plano estratégico da Polícia Federal na otimização do emprego dos bens e recursos materiais, na Ação Estratégica 9.7., conferindo efetividade no emprego dos recursos. O serviço de manutenção de aparelhos de ares-condicionados está contemplado no PAC-2025/SR/PF/MT, sendo considerado como continuado.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O serviço de manutenção de aparelhos de ares-condicionados , pela sua essencialidade, visa atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando o funcionamento das atividades meios e finalísticas do órgão, de modo que sua interrupção compromete a prestação de um serviço público e o cumprimento da missão institucional.

Com esta contratação, a Administração pretende aumentar a vida útil dos aparelhos de ar-condicionados, mantê-los em pleno funcionamento, o que proporcionará o melhor aproveitamento desses equipamentos de modo a garantir a climatização adequada nos ambientes administrativos, laboratórios e setores policiais. Portanto, os resultados esperados pela contratação dos serviços objeto deste estudo é a melhoria do bem estar do público interno e externo que frequenta as dependências da PF/MT, oferecendo condições para um melhor desempenho de suas atividades laborais. A equipe responsável pelo planejamento da contratação espera contratar empresas idôneas, do ramo de atividade do objeto e com capacidade técnica para executar os serviços, a fim de atender plenamente as demandas apresentadas, por valores justos e condizentes com os valores praticados no mercado, respeitando os princípios da administração pública.

Em termos de economicidade foi adotada a manutenção preventiva trimestral e a corretiva sob demanda e excluindo apenas 9 (nove) peças (Compressor, Placa Eletrônica, Sensor de Temperatura, Motor Ventilador, Hélice, Bomba de Dreno, Serpentina, capacitor do compressor e turbina do motor ventilador do evaporador) que não serão cobertas pela contratada, sendo pago a parte, quando e se houver demanda.

### **13. Providências a serem Adotadas**

Não há nenhuma necessidade de adequação do ambiente da organização SR/PF/MT ou capacitação profissional para esta contratação. Além do mais, o recebimento desses serviços será atestado por servidor técnico designado que possua conhecimentos necessários para fiscalização e/ou gestão contratual do serviço.

Os locais destinados à instalação dos aparelhos de ar-condicionados já possuem instalação elétrica e espaço para passagem do dreno. Quanto à manutenção, não serão realizadas alterações nas instalações elétricas, hidráulicas e alvenarias, pois esses equipamentos já se encontram instalados.

Antes de iniciar a execução dos serviços, o fiscal do contrato comunicará aos responsáveis pelos ambientes para que se retire e, caso necessário, solicitará a remoção de algum armário, mesa ou outro bem mobiliário que dificulte a realização dos serviços. Esse serviço será realizado pela equipe do Setor de Patrimônio da PF/MT.

Haverá necessidade de capacitação de servidores para a fiscalização do futuro contrato.

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Como se trata de contratação sem fornecimento de mão-de-obra com dedicação exclusiva para executar os serviços de manutenção de aparelhos de ar-condicionados, quando da execução dos serviços a empresa contratada e seus funcionários deverão seguir as políticas de sustentabilidade ambiental adotadas pelo órgão. Assim, cabe à mão-de-obra empregada no âmbito da Polícia Federal, seguir as diretrizes que são de adoção obrigatória para os servidores efetivos da unidade administrativa na redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, na separação dos resíduos recicláveis que serão descartados e destinados às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006.

Na execução dos serviços, a contratada deverá obedecer às disposições da Resolução CONAMA nº 340, de 25/09/2003 e da Instrução Normativa Ibama, nº 5, de 14 de fevereiro de 2018, nos procedimentos de recolhimento, acondicionamento, armazenamento e transporte das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio – SDOs abrangidas pelo Protocolo de Montreal (notadamente CFCs, Halons, CTC e triclouroetano), obedecendo às seguintes diretrizes:

- a)** não é permitida a liberação intencional de substância controlada na atmosfera durante as atividades que envolvam sua comercialização, envase, recolhimento, regeneração, reciclagem, destinação final ou uso, assim como durante a instalação, manutenção, reparo e funcionamento de equipamentos ou sistemas que utilizem essas substâncias;
- b)** durante os processos de retirada de substâncias controladas de equipamentos ou sistemas, é obrigatório que as substâncias controladas sejam recolhidas apropriadamente e destinadas aos centros de regeneração e/ou de incineração;
- c)** É obrigatória a retirada de todo residual de substâncias controladas de suas embalagens antes de sua destinação final ou disposição final;
- d)** As substâncias a que se refere este artigo devem ser acondicionadas adequadamente em recipientes que atendam a norma aplicável;
- e)** é vedado o uso de cilindros pressurizados descartáveis que não estejam em conformidade com as especificações da citada Resolução, bem como de quaisquer outros vasilhames utilizados indevidamente como recipientes, para o acondicionamento, armazenamento, transporte e recolhimento das SDOs CFC-12, CFC-114, CFC-115, R-502 e dos Halons H-1211, H-1301 e H-2402;
- f)** quando os sistemas, equipamentos ou aparelhos que utilizem SDOs forem objeto de manutenção, reparo ou recarga, ou outra atividade que acarrete a necessidade de retirada da SDO, é proibida a liberação de tais substâncias na atmosfera, devendo ser recolhidas mediante coleta apropriada e colocadas em recipientes adequados, conforme diretrizes específicas do artigo 2º e parágrafos da citada Resolução;
- g)** a SDO recolhida deve ser reciclada in loco, mediante a utilização de equipamento projetado para tal fim que possua dispositivo de controle automático antitransbordamento, ou acondicionada em recipientes adequados e enviada a unidades de reciclagem ou centros de incineração, licenciados pelo órgão ambiental competente
- g.1)** quando a SDO recolhida for o CFC-12, os respectivos recipientes devem ser enviados aos centros regionais de regeneração de refrigerante licenciados pelo órgão ambiental competente, ou aos centros de coleta e acumulação associados às centrais de regeneração.
- g.2)** É obrigatória a retirada de todo residual de substâncias controladas de suas embalagens antes de sua destinação final ou disposição final.

A CONTRATADA deverá estabelecer, em comum acordo com a CONTRATANTE, procedimentos e rotinas voltadas ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética e hidráulica da edificação e de seus equipamentos;

Os materiais empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;

A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos e materiais utilizados, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais.

A não realização de manutenção nos aparelhos de ares-condicionados, além de danificar os aparelhos, também é prejudicial às pessoas que trabalham na PF/MT e ainda:

| NÃO REALIZAÇÃO DAS MANUTENÇÕES |   |
|--------------------------------|---|
| Solo                           | Vazamento de óleo e resíduos  |
| Água                           | Vazamento de condensado devido ao entupimento da linha de biofilme (lodo) |

|                |   |
|----------------|---|
| Ar             | Acúmulo de poeira e surgimento de fungos prejudiciais à qualidade do ar interno |
| Ruído          | Aumento de ruído extrapolando os limites permitidos                             |
| Resíduo Sólido | Quebra de componentes e consequente descarte                                    |

### 13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa nº 05/2017 – Secretaria de Recursos Logísticos e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e objeto da aquisição.

O presente planejamento atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, uma vez que estão abaixo dos limites máximos estabelecidos, os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados, necessários à consecução dos benefícios pretendidos.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

O estudo demonstrou-se viável dado o levantamento realizado na pesquisa de preço, bem como no detalhamento da matriz de manutenção de ares-condicionados.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Trata-se de processo de contratação de ares-condicionados para as unidades descentralizadas da Polícia Federal em Mato Grosso.

**FILIPPE PADILHA BEZERRA COELHO**

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 29/07/2025 às 12:26:03.